



## Kostnaðarliðir Jöklahúsa

Fyrir neðan eru þeir kostnaðarliðir sem þarf til að gera Jöklahús tilbúið til innréttinga.  
Um er að ræða áætlun.

Þeir vinnuliðir sem eru grænir eru liðir sem okkar smiður hefur staðfest og mun standa við. Aðrir liðir eru áætlaðir út frá athugunum sem Landshús hefur gert án ábyrgðar.  
Allir liðir miðast við að húsið sé reist í bænum og flutt.

1. Jöklahús – Tilboðsverð kr. 1.990.000,- m/vsk (kr. 1.604.839,- án vsk).
2. Vinnuliður smíðs nr. 1: Uppsetning húss upp að lýsingunni – „Tilbúið að utan, fokhelt að innan“ – kr. 550.000,- + vsk
3. Vinnuliður smíðs nr. 2 - Einangrun, reising milliveggja og innanhúsklæðning – kr. 595.000,- + vsk
4. Efnisliður – Einangrun, rakasperra, lagnagrind, þiljur í loft og klæðning ásamt efni í milliveggi með hurð – 247.581,- + vsk
5. Efnisliður – Raf- og pípulagnir – ca. 161.290,- + vsk
6. Vinnuliður – Raflögn – ca. 150.000,- + vsk
7. Vinnuliður – Pípulögn – ca. 150.000,- + vsk
8. Vinnuliður – Þaklögn – ca. 120.000,- + vsk

(pípulagnir og rafmagn er miðað við að sett sé lagnagrind í ofangreindri áætlun)

Samtals með öllu ofangreindu kr. 3.578.710,- + vsk

Við þetta bætist flutningskostnaður á efni og kostnaður vegna undirstaðna og er það breytilegt eftir staðsetningu og staðháttum.

Ef gert er ráð fyrir kostnaði pr. hús kr. 250.000 + vsk í flutning og undirstöður þá er heildarkostnaðurinn fyrir húsið án hreinlætistækja og húsgagna kr. 3.828.710,-  
Kostnaður á fermeter er kr. 157.560,- + vsk

