

Nánari upplýsingar um húsin:

GÓLF:

Gólfgrind er úr 45x195 mm grindarefni.
Gólfklæðning er úr nótuðum furuborðum, 21mm.
6mm krossviður ásamt listum og músaneti í botn gólfgrindar

VEGGIR:

Útveggir: Timburgrind útveggja er 45x145 mm, klædd að utan með 12mm rakapólnum krossvið.

Útveggir eru klæddir að utan með 21mm standandi grenipanel á 21+25 mm legtum. Klæðning er ómeðhöndluð (ómáluð). Hægt er að uppfæra klæðningu í viðhaldsfría lerkiklæðningu.

Inniveggir: Timburgrind innveggja er 45x95 mm, klædd með 12mm grenikrossvið á báðum hliðum (önnur hliðin kemur ekki áföst (en tilniðin) svo að aðgengi fyrir lagnir sé greitt).

ÞAK:

Sperrur eru kraftsperrur gerðar úr 45 x 248mm C24 burðarvið. Þakfjalir eru 21mm nótuð borð. Endanlegt þakefni er járn með Siga þakdúk í undirlag – Þakflasningar ofan á þakkant fylgja ásamt flasningum ofan í þakrennur.

GLUGGAR OG HURÐIR

Gluggar og hurðir eru úr máluðu timbri (hvítt eða grátt) og eru með CE vottun. Hurð er með læsingu frá Assa. Gluggar koma glerjaðir. Hurð kemur glerjuð með hurðapumpu. Baðherbergisgluggi er með hefðbundnu sandblásnu gleri. Auka gluggar eru með hefðbundnu gleri. Allar blikkflasningar undir glugga og hurð fylgja ásamt frágangslistum. Hægt er að velja mismunandi útlit á hurðum. Allar opnanir á gluggum og hurðum er farið yfir með kaupanda við pöntun, m.ö.o. kaupandi ákveður (yfirleitt út frá ríkjandi vindátt á staðnum) hvort hann vilji hægri eða vinstri opnun á öllum opnanlegum fögum. – ATH – hægt er að uppfæra hurðir og glugga í ál/tré.

Teikningar:

Staðlaðar aðal-, burðarpóls-, og lagnateikningar fyrir Kletthúsin fylgja með og eru afhentar kaupanda við staðfestingu pöntunar á tölvutæku formi (Autocad). Teikningarnar eru af grunnhúsi Ása sem eru 65fm að stærð að grunnfleti. Kaupandi sér um endanlega hönnunarvinnu, s.s. staðsetningu húss á lóð, afstöðumynd, breytingar á húsi o.s.fr. í samráði við sinn hönnuð. Kaupandi sér um að útvega hönnuð fyrir verkið. Þóknun fyrir þá hönnun sem eftir er fer eftir umfangi hverju sinni og er samningsatriði milli hönnuðar og kaupanda. Landshús getur bent á hönnuði ef óskað er eftir því.

Hönnun:

EFLA verkfræðistofa á Akureyri sér um tæknilega hönnun á öllum húsunum okkar. Öll hönnun á burðarvirki, festingum og allt efnisval er skv. gildandi byggingarlöggjöf. Húsin uppfylla því að öllu leyti kröfur sem gerðar eru til húsbýgginga hér á landi.

ANNAD:

Rennur og niðurföll fylgja með húsunum.
Allt efni burðarefni hússins er styrkleikaflokkad T1 eða sterkara (C24 er notað) og er CE vottað sbr. kafla VIII í mannvirkjalögum.

Afhending:

Húsin koma ósamsett. Efnid í húsin kemur að hluta í einingum og hluta tilniðid. Þegar hús hefur verið sett saman uppfyllir það lýsinguna; „Tilbúið að utan, fókelt að innan“. Því til viðbótar eru allir milliveggir sem sýndir eru á staðlaðri teikningu. Þeir koma í einingum að hluta og tilniðid efni að hluta (grindarefni með áföstum krossvið + laus krossviður til að loka veggjum). Innihurðir fylgja ekki með í grunnpakkanum en hægt er að panta þær með.
Kaupandi sér um grunn/undirstöður og festingar hússins við þær.

Afhending fer fram í Reykjavík (eða Hafnarfirði). Kaupandi sér um flutning þaðan á byggingarstað.

Húsin afhendast í þökkum sem þola léttu rigningu í stuttan tíma.

– **ATH!** Bendum á að geyma þakningar undir þaki á þurrum og vel loftræstum stað fram að uppsetningu. Glugga og hurðir skal taka úr plasti og geyma einnig á þurrum og vel loftræstum stað. Forðast skal að láta byggingarefnið og hurðir og glugga blotna fyrir og á meðan uppsetningu standur.

Áætlaður afhendingartími er 12 vikum eftir staðfesta pöntun eða fyrr.

Greiðslufyrirkomulag:

Við staðfestingu er greitt 50%

Við afhendingu er greitt 50%

